

Provincie Overijssel

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
www.overijssel.nl
overijsselloket@overijssel.nl
KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Indieners zienswijzen Nieuwe Omgevingsvisie Overijssel

Inlichtingen bij

overijsselloket@overijssel.nl

Datum	Kenmerk	Zaaknummer	Pagina	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
17.06.2026	D2026-06-014288	2026-020429	1 van 2			

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling Omgevingsvisie Overijssel

Geachte heer/mevrouw

Provinciale Staten van Overijssel hebben op 13 mei 2026 de nieuwe Omgevingsvisie met bijbehorende aanpassingen in de Omgevingsverordening vastgesteld. Provinciale Staten stemden daarbij ook in met een aantal aanpassingen in de vorm van amendementen. U heeft eerder een zienswijze ingediend en onze reactie hierop in een zienswijzennota ontvangen. Daarom informeren wij u in deze brief over de wijzigingen. Hieronder staan op hoofdlijnen de wijzigingen beschreven. De wijzigingen verwerken we in de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening. De precieze aanpassingen kunt u lezen in de bijlage van deze brief.

Wijzigingen in de Omgevingsvisie:

De Omgevingsvisie wordt op een paar plekken aangepast:

- De kaarten worden gewijzigd. De corridor N18/A18 is op de kaarten opgenomen.
- In paragrafen 2.5. verduidelijken we dat nieuwe ontwikkelingen die niet aansluiten op de bestaande omgeving mogelijk zijn, mits dit goed gemotiveerd wordt.
- In paragraaf 2.8. verduidelijken we dat het STOMP-principe niet als doel heeft om extra maatregelen te nemen om het autogebruik tegen te gaan voor inwoners die afhankelijk zijn van de auto.
- In paragraaf 5.3. nemen we een verwijzing naar de Overijsselse 3x3 aanpak op voor de groene omgeving.
- In paragraaf 6.1. formuleren we de teksten over 'functie volgt peil' minder stellig. Dit heeft ook geleid tot een aanpassing van de definitie in de begrippenlijst.
- In paragraaf 6.3. verduidelijken we dat binnen de landbouwgebieden met generieke opgaven en kansen ook ontwikkelingen voor de uitbreiding van de groenblauwe dooradering en agrarische natuur mogelijk zijn, mits de landbouwfunctie niet verandert.

Wijzigingen in de Omgevingsverordening:

De Omgevingsverordening wordt op een paar plekken aangepast:

- Unieke archeologische sporen in het landschap, zoals prehistorische raatakkers en middeleeuwse karrensporen, worden (alleen) beschermd binnen Natura 2000 gebieden. Raatakkers die deels binnen en deels buiten Natura 2000 gebieden vallen worden ook beschermd. Hiervoor passen we de kaart aan.
- We verduidelijken het begrip lokale behoefte in de toelichting op artikel 4.4 (principe van concentratie van stedelijke functies).
- We voegen een nieuw artikel 4.21a in met een ontheffingsmogelijkheid waardoor Gedeputeerde Staten in uitzonderingsgevallen toestemming kunnen geven aan grootschalige detailhandelsvestigingen om te verhuizen naar een andere (perifere) plek in de kern als er in het centrum geen ruimte meer voor ze is.

- De bescherming van zware bedrijventerreinen wordt aangevuld met artikel 4.26a (bedrijventerreinen en milieuzonering). Dit artikel bevat een overgangsregeling voor bekende projecten waarvoor de provincie afziet van de eis van compensatie. Verder wordt een ontheffingsmogelijkheid opgenomen voor nieuwe plannen voor transformatie waarvoor in het programmeringsoverleg bedrijventerreinen geconstateerd wordt dat compensatie in de regio in redelijkheid niet mogelijk is. In artikel 4.26c (instructieregel watergebonden bedrijventerreinen) wordt expliciet geregeld dat de gemeente met een uitsterfconstructie moet regelen dat het volgende bedrijf dat zich vestigt op een locatie waar nu een niet-watergebonden bedrijf is gevestigd, wel een watergebonden bedrijf moet zijn.
- Tot slot besloten de Staten dat de provincie voortaan niet alleen bijhoudt hoe het gaat met de leefomgeving, maar ook of het provinciaal beleid daar daadwerkelijk aan bijdraagt.

Wat betekent dit voor u?

U heeft eerder van ons de zienswijzennota ontvangen, waarin wij uw zienswijze hebben beantwoord. Door de wijzigingen van Provinciale Staten kan het zijn dat uw antwoord in die zienswijzennota niet meer helemaal klopt. Wij hebben de beantwoording niet aangepast. Met deze brief informeren wij u over de wijzigingen in de nieuwe Omgevingsvisie en Omgevingsverordening.

Vastgestelde stukken inzien en meer informatie

Op basis van de aangenomen amendementen passen we de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening aan. De vastgestelde stukken worden op 1 juli gepubliceerd en treden dan in werking. U kunt deze stukken inzien via: www.overijssel.nl/omgevingsvisie.

Heeft u vragen, dan kunt u met ons contact opnemen via Overijsselloket@overijssel.nl.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Overijssel,

voorzitter, A.P. Heidema

secretaris, N. Versteeg

Bijlage: aangenomen moties en amendementen