

Regio Stedendriehoek

T.a.v. de heer R. König
Zutphenseweg 6E
7418 AJ Deventer
r.konig@deventer.nl

Onderwerp Ondersteuningsverklaring afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen
 Regio Stedendriehoek Gelderland
Datum 31 maart 2026

Geachte heer König,

De acht gemeenten in de regio Stedendriehoek (Apeldoorn, Brummen, Deventer, Epe, Heerde, Lochem, Voorst, Zutphen) plus de gemeente Hattem hebben bestuurlijke afspraken gemaakt over de huisvesting en evenwichtige verdeling van aandachtsgroepen in de regio Stedendriehoek. Bij de totstandkoming van deze afspraken - vastgelegd in het afsprakenkader dat u in de bijlage treft - zijn ook de corporaties en zorg- en welzijnspartners uit de regio nauw betrokken.

Omdat de huisvesting en verdeling van aandachtsgroepen een gezamenlijke opgave is die verder gaat dan het bouwen van passende huisvesting, het gaat immers ook om het organiseren van welzijn en zorg in de wijken, hebben onderstaande ondertekenende partijen deze ondersteuningsverklaring opgesteld waarmee zij de ambitie van het afsprakenkader van harte onderschrijven.

Verbinding afsprakenkaders huisvesting aandachtsgroepen en ouderen

In het afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen zien wij een sterke verbinding met het in 2025 vastgestelde afsprakenkader huisvesting ouderen. Ook daar zien we belangrijke thema's als scheiden van wonen en zorg, langer zelfstandig wonen, meer geclusterde woonvormen en het versterken van de sociale basis. Het maakt dat we beter dan ooit zicht hebben op de opgave. Op zowel de kwantitatieve huisvestingsvraag als op de kwalitatieve ondersteuningsvraag.

Met dat inzicht kunnen we de komende jaren aan de slag. Zodat er een goede balans ontstaat tussen vraag en aanbod voor regulier woningzoekenden, ouderen en aandachtsgroepen. En kunnen we actief werken aan een goede verhouding tussen vitale en minder vitale inwoners en tussen vragers en dragers in de wijk. Hierdoor werken we aan leefbare wijken met een thuis voor iedereen en aan zorgzame gemeenschappen waarin we naar elkaar omkijken. Op deze manier houden we zorg en ondersteuning beschikbaar en toegankelijk voor wie dat nodig heeft.

Verankering in prestatieafspraken

Voor het onderschrijven van de ambities uit het afsprakenkader kiezen wij voor een ondersteuningsverklaring. Net zoals we dat bij de Regionale Woondeal hebben gedaan. Dit doet recht aan onze posities in het proces, omdat de uitwerking van het afsprakenkader voor de corporaties zal landen in de lokale prestatieafspraken met gemeenten. Aanvullend zullen - onder andere ingegeven door de nieuwe Wet versterking regie volkshuisvesting - ook met de zorg- en welzijnspartners op gemeentelijk niveau prestatieafspraken worden gemaakt. Dat past bij onze gezamenlijke verantwoordelijkheid en samenwerking in de uitvoering op lokaal niveau.

Ondersteuningsverklaring

Wij staan klaar om ons aandeel te leveren voor het realiseren van de ambities uit het afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen.

Wij onderschrijven de ambitie van het afsprakenkader nadrukkelijk als een gezamenlijke maatschappelijke opgave, die alleen kan slagen wanneer wonen, zorg en welzijn in samenhang optrekken. Een passend thuis voor aandachtsgroepen vraagt immers niet alleen om beschikbaarheid van woningen, maar evenzeer om een sterke sociale basis, passende ondersteuning en duurzame samenwerking in de wijk.

Vanuit zorg en welzijn benadrukken wij dat deze opgave per definitie domeinoverstijgend is. De kwaliteit en duurzaamheid van huisvesting staan in directe relatie tot de beschikbaarheid van begeleiding, zorg, welzijnsvoorzieningen en de draagkracht van buurten en wijken. Dat vraagt om wederzijdse afhankelijkheid in denken én handelen, waarbij verantwoordelijkheden helder worden belegd en iedere partner vanuit de eigen rol bijdraagt, terwijl wij gezamenlijk verantwoordelijkheid dragen voor het geheel en voor het maatschappelijk resultaat dat wij samen willen bereiken.

Wij vinden het van belang dat de verdere uitwerking van het afsprakenkader deze integraliteit blijft weerspiegelen en versterken. Niet vanuit afzonderlijke domeinlogica's, maar vanuit het gedeelde doel om inwoners een inclusief, duurzaam en zo zelfstandig mogelijk thuis te bieden. Alleen in die gezamenlijke beweging kunnen we de transitie naar langer zelfstandig wonen, Beschermd Thuis en vitale wijken daadwerkelijk realiseren.

Daarbij achten wij het van belang dat maatschappelijke taken en verantwoordelijkheden worden belegd bij de partijen waar deze inhoudelijk en bestuurlijk thuishoren.

In aanvulling op onze ondersteuning vragen we ook aandacht voor een aantal onderdelen uit het afsprakenkader. Het gaat om de volgende aandachtspunten:

- Focus op haalbaarheid en realisme: De opgaven zijn groot. Maar deze variëren per gemeente. Dit heeft te maken met de specifieke kenmerken (kansen en belemmeringen) van de betreffende gemeente, zoals: de omvang van de sociale woningvoorraad, de omvang van het aantal woningen onder de 1e aftoppingsgrens, de aanwezigheid van voorzieningen en de staat van de sociale infrastructuur. We zien de afspraken dan ook als een inspanningsverplichting, waarbij we realistisch zijn in de uitvoering. Partijen geven elkaar het vertrouwen en de ruimte om elkaar te ondersteunen bij de opgave, ook als dat betekent dat de ene partner (tijdelijk) meer doet dan de andere. De bestuurders (corporaties, zorg, welzijn, gemeenten) zullen hierover met elkaar actief het gesprek blijven voeren.
- Van inzicht naar uitvoering aan de hand van een ingroeipad: Komen tot de ambitie vraagt meerjarige inspanningen. De primaire uitvoeringsschaal hiervoor is het gemeentelijk niveau. Maar omdat partners en opgaven grensoverschrijdend werken, vraagt dit regionale afstemming en coördinatie. Daarom wordt op twee niveaus gewerkt aan uitvoering: via een regionale uitvoeringsagenda (onder verantwoordelijkheid van de regio Stedendriehoek) en via lokale uitvoeringsagenda's onder verantwoordelijkheid van de afzonderlijke gemeenten. Bij het zoeken naar oplossingen wordt creativiteit en innovatie gestimuleerd, waaronder het expliciet betrekken van particuliere huur, optimaal gebruik van de bestaande voorraad en verschillende

woonconcepten zoals splitsing van woningen en transformatie van vastgoed. Partners zetten zich actief in voor het meedenken en leveren van een constructieve bijdrage aan de ontwikkeling van de regionale uitvoeringsagenda 2026-2031 en de lokale uitvoeringsagenda's van de afzonderlijke gemeenten.

- Monitoring en evaluatie: Het is belangrijk dat aandacht is voor de monitoring van enerzijds in- en uitstroom van aandachtsgroepen en anderzijds de voortgang van de realisatie. We zien ook dit als een gezamenlijke verantwoordelijkheid. We vragen daarom een dashboard te ontwikkelen, waarin de voortgang realtime kan worden gemonitord en op basis waarvan tijdig kan worden bijgestuurd indien nodig.
- We vragen aandacht voor de bijzondere positie van de gemeenten Deventer en Hattem in dit afsprakenkader en met deze gemeenten de goede afspraken te maken over de uitvoering ervan.

Met deze ondersteuningsverklaring bevestigen wij onze gezamenlijke ambitie om urgente aandachtsgroepen passend te huisvesten en samen te werken aan een waardig thuis voor alle inwoners. Wij vertrouwen op een verdere goede wederkerige samenwerking met de provincie, het Rijk, gemeenten en overige partners in het veld.

Met vriendelijke groet,

Martine Jurriens

Handtekening

Directeur-bestuurder Stichting Welzijn Brummen
namens verenigt welzijn overleg Lochem, Zutphen
Brummen, Voorst, Apeldoorn, Epe, Hattem en Heerde

Anne-Marie Journee

Handtekening

Bestuurder Riwis zorg en welzijn

Bert Blaauw

Handtekening

Bestuurder Stichting Klein Geluk
namens bestuurlijk VVT-overleg Apeldoorn
bestuurlijk sub-Regionaal Platform Apeldoorn (zorg
en welzijn)

Margje Mahler

Handtekening

Bestuurder Sensire
Namens VVT-organisaties Zutphen, Lochem en Brummen

Wiesje Heeringa

Handtekening

Bestuurder Viattence
Namens bestuurlijke subregio Epe, Heerde, Hattem
(zorg en welzijn)