

## **Regio Stedendriehoek**

T.a.v. de heer R. König

Zutphenseweg 6E

7418 AJ Deventer

r.konig@deventer.nl

Onderwerp: Ondersteuningsverklaring van de Samenwerkende Woningcorporaties Stedendriehoek voor het Afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen Regio Stedendriehoek

Datum 23 maart 2026

Geachte heer König,

De acht gemeenten in de regio Stedendriehoek (plus de gemeente Hattem) hebben in het P-beraad Slimme Groene Verstedelijking (SGV) bestuurlijke afspraken gemaakt over de huisvesting en evenwichtige verdeling van aandachtsgroepen in de regio Stedendriehoek. Deze afspraken zijn vastgelegd in het *Afsprakenkader Aandachtsgroepen* en worden ter besluitvorming voorgelegd aan de afzonderlijke colleges. Bij de totstandkoming van het afsprakenkader zijn ook de woningcorporaties uit de regio Stedendriehoek nauw betrokken, evenals zorg- en welzijnspartijen en zorgkantoren.

De woningcorporaties reageren gezamenlijk als Samenwerkende Woningcorporaties Stedendriehoek (SWS). Gedurende het proces hebben we als SWS een memo, d.d. 3 november 2025, opgesteld als reactie op het eerste concept-stuk over het Afsprakenkader. Deze memo is besproken in het P-beraad (SGV) van 10 december 2025. Hierin gaven we een aantal belangrijke aandachtspunten mee die van belang zijn bij dit Afsprakenkader.

### **Ondersteuningsverklaring**

In het P-beraad SGV, d.d. 11 februari, is SWS gevraagd of zij een ondersteuningsverklaring af wil geven behorend bij de kaders die door de gemeenten in de regio Stedendriehoek zijn vastgelegd in het Afsprakenkader Aandachtsgroepen. Wij vinden het een logisch vervolg bij het gezamenlijke gelopen proces om als SWS een ondersteuningsverklaring af te geven. We beseffen dat het huisvesten van de aandachtsgroepen een stevige opgave is waar de samenwerking met gemeenten en vele betrokken partijen noodzakelijk is, zoals de welzijns- en zorgpartijen, marktpartijen en woningcorporaties, allen vanuit hun eigen rol in dit traject. Het ingroeimodel van 10 jaar is een noodzakelijk uitgangspunt voor de gemeenten in de Stedendriehoek en we hopen van harte dat het in de praktijk werkbaar zal zijn.

In aanvulling op onze ondersteuning vragen we als Samenwerkende Woningcorporaties Stedendriehoek ook aandacht voor een aantal onderdelen uit het afsprakenkader. Het gaat om de volgende aandachtspunten:

- ⇒ Meer woonruimte (koop en huur) realiseren vergroot de beschikbaarheid van sociale huurwoningen en verlicht daarmee de druk van de aandachtsgroepen op het totaal van beschikbare sociale huurwoningen.
- ⇒ Beschikbare woonruimte is schaars. Er moet een redelijke verhouding zijn tussen aandachtsgroepen en regulier woningzoekenden. Daarvoor hebben we maximaal 30% van het vrij te komen aanbod beschikbaar voor aandachtsgroepen en regionale urgenten (woonnoodsituaties). Het gaat hierbij om het totaal aantal niet-reguliere woningzoekenden inclusief statushouders. Goed dat dit uitgangspunt ook in het Afsprakenkader is opgenomen.
- ⇒ Woningcorporaties kunnen het niet alleen, ook van andere verhuurders wordt een bijdrage verwacht voor het huisvesten van aandachtsgroepen.
- ⇒ Fair share mag niet betekenen dat een urgente op een verkeerde plek terecht komt omdat de verdelingsafspraken daartoe verplichten. Een goede uitstroomroute is nodig om te zorgen dat hij/zij op een kansrijke plek komt te wonen.
- ⇒ Goede afspraken met zorgpartijen over de uitstroom van cliënten zijn van belang voor de balans tussen uitstroom en de beschikbaarheid van geschikte woonruimte.
- ⇒ Passende begeleiding van de mensen die zorg nodig hebben is noodzakelijk voor het herstel dan wel behoud van de leefbaarheid in wijken en buurten.
- ⇒ Het afsprakenkader dient rekening te houden met de bijzondere positie van de gemeente Deventer en Hattem door goede afspraken te maken over de uitvoering hiervan.

Met deze ondersteuningsverklaring bevestigen de Samenwerkende Woningcorporaties Stedendriehoek de ambitie om urgente aandachtsgroepen passend te huisvesten en samen te werken aan passende huisvesting voor onze inwoners. Wij vertrouwen op een verdere goede wederkerige samenwerking met de Provincie, het Rijk, gemeenten en overige partners in het veld.

Met vriendelijke groet,

Rob van Beek  
bestuurder De Goede Woning

Paul Tazelaar  
bestuurder De Woonmensen

Arjen Jongstra  
bestuurder Ons Huis

Jolanda van Loon  
bestuurder Triada

Vincent Buitenhuis  
bestuurder Veluwonen

Dave van Zalk  
bestuurder IJsseldal Wonen

Carly Jansen  
bestuurder Mooiland

Erwin van Proosdij  
bestuurder De Marken

Jaap Huibers  
bestuurder Rentree

Annelies Barnard  
bestuurder Woonbedrijf Ieder1

Tonita Garritsen  
Bestuurder Viverion