

Post- en bezoekadres
Zutphenseweg 6
7418 AJ Deventer

info@regiostedendriehoek.nl
www.regiostedendriehoek.nl

Kenmerk:
Plaats, datum: Deventer, 22 april 2026
Behandeld door: Edwin Koning
Onderwerp: Afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen
Bijlage: Afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen

Beste leden van de gemeenteraad,

In de afgelopen periode is door de gemeenten van de regio Stedendriehoek in samenwerking met zorg- en welzijnsorganisaties en corporaties gewerkt aan een Afsprakenkader voor huisvesting van aandachtsgroepen. Dit afsprakenkader is vastgesteld en als bijlage toegevoegd. Met deze raadsbrief informeren wij u over de inhoud van dit afsprakenkader en over de samenhang met de Wet versterking regie volkshuisvesting (Wvrv) en de urgentieverordening voor de huisvesting van urgente aandachtsgroepen.

De Wet versterking regie volkshuisvesting

Het Rijk wil meer regie krijgen op de volkshuisvesting. Daarbij gaat het vooral om sturen op de betaalbaarheid van wonen, het sneller bouwen van meer betaalbare woningen en het eerlijk verdelen van de beschikbare woningen. Dit wordt verankerd in de Wet versterking regie op de volkshuisvesting (Wvrv). De Eerste Kamer behandelt deze wet binnenkort. Als de wet wordt aangenomen, treedt zij waarschijnlijk in werking op 1 juli 2026 of 1 januari 2027.

De aandachtsgroepen

Een belangrijk onderdeel van de wet is het aanwijzen van urgente aandachtsgroepen, die voorrang krijgen bij de toewijzing van een sociale huurwoning. Het gaat om mensen die door hun situatie moeilijk zelf een woning kunnen vinden en voor wie voorrang volgens de wet nodig is. Voorbeelden zijn mensen die uitstromen uit een instelling of mensen die dakloos zijn. In het afsprakenkader vindt u een overzicht van deze wettelijk vastgelegde urgente aandachtsgroepen. In onze regio voegen we daar de herstructureringsurgenten aan toe.

Afspraken in regioverband

De afspraken worden gemaakt in regioverband, de zogenaamde woningmarktregio. Deze woningmarktregio wordt op grond van de Wvrv formeel bekrachtigd. In ons geval zal het gaan om de woningmarktregio Stedendriehoek met de acht gemeenten van de regio Stedendriehoek, plus de gemeente Hattem. Hattem wordt onderdeel van de Woningmarktregio Stedendriehoek omdat deze gemeente participeert in de Zorgregio MIJ/OV. Daarnaast is corporatie Triada werkzaam de gemeenten Epe, Heerde én Hattem. De afspraken hebben eveneens betrekking op de regio's voor Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen (MO/BW). In de regio Stedendriehoek zijn twee MO/BW-regio's, met als twee centrumgemeenten Apeldoorn en Deventer.

Het afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen

Het doel is een goede evenwichtige verdeling van aandachtsgroepen in de woningmarktregio. Daarvoor hebben gemeenten, corporaties, zorg- en welzijnsorganisaties afspraken gemaakt in het zogenaamde Afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen.

Het afsprakenkader is vastgesteld door de negen colleges van B&W van de betrokken gemeenten. De in de gemeenten werkzame corporaties (verenigd in de Samenwerkende Woningcorporaties Stedendriehoek) en werkzame zorg- en welzijnsorganisaties ondersteunen de afspraken.

De samenwerkende partners streven een goede en evenredige verdeling van de huisvestingsopgave van aandachtsgroepen na. Maar de partners zijn ook realistisch voor de mogelijkheden op korte termijn. Er is momenteel nog onvoldoende sociale huisvesting om alle urgente vraag in te kunnen vullen. Daarom spreken we een ingroeipad af van 10 jaar, tot en met 2035. Dit geeft tijd om toe te werken naar een goede en evenredige verdeling, verruiming van het aantal sociale huurwoningen en monitoring.



Er is met corporaties afgesproken maximaal 30% van de vrijkomende ruimte van de sociale woningvoorraad te reserveren voor de huisvesting van aandachtsgroepen (inclusief statushouders). Dit om ook de reguliere vraag naar sociale huisvesting goed te kunnen faciliteren.

Samenhang met de urgentieverordening en -regeling

In alle gemeenten krijgt een groot deel van de urgente aandachtsgroepen nu ook al voorrang op een woning. Door de nieuwe wet moeten deze verschillende regelingen worden samengevoegd tot één uniforme urgentieverordening voor alle gemeenten binnen de woningmarktregio. Deze urgentieverordening wordt, als de wet definitief is vastgesteld, afgerond en ter besluitvorming voorgelegd. Meer uitleg vindt u in de vorige raadsinformatiebrief van 30 april 2025 over de voortgang van de urgentieverordening en -regeling.

Voortgang en vervolg

Het afsprakenkader is een bouwsteen voor:

- de lokale volkshuisvestingsprogramma's;
- de prestatieafspraken die gemeenten, corporaties en huurdersorganisaties met elkaar maken
- de uitvoeringsafspraken die zorg- en welzijnsorganisaties met gemeenten maken.

Het afsprakenkader is daarnaast een beleidskader bij de uitvoering van de urgentieverordening en -regeling.

Vanuit de regio Stedendriehoek ondersteunen en faciliteren we gemeenten bij de uitvoering van de huisvestingsopgave van aandachtsgroepen. Dit doen we vanuit onze coördinerende rol op wonen en zorg, ouderenhuisvesting en aandachtsgroepen. Daarnaast monitoren we de voortgang van de huisvestingsopgave en stemmen we waar nodig af met gemeenten, corporaties, welzijnsorganisaties en zorgaanbieders over de uitvoering.

Hoogachtend,

Algemeen bestuur van Regio Stedendriehoek

Ineke Lijnema
Secretaris

Ron König
Voorzitter