

Afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen

Nota voor:	Algemeen Bestuur
Zaaknummer:	0000903290
Datum:	22 april 2026
Agendapunt:	7
Onderwerp:	Afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen regio Stedendriehoek
Opsteller:	Edwin Koning
Portefeuillehouder:	Wimar Jaeger
Bijlagen:	7.2 Afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen regio Stedendriehoek 7.3 Raadsinformatiebrief Afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen

Kernvoorstel

Het algemeen bestuur besluit:

1. In te stemmen met het 'Afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen regio Stedendriehoek'.

1. Aanleiding

In de periode 2025-2026 hebben de acht regiogemeenten, plus de gemeente Hattem, woningcorporaties en vertegenwoordigers van zorg- en welzijnsorganisaties gezamenlijk gewerkt aan de totstandkoming van het afsprakenkader Huisvesting Aandachtsgroepen regio Stedendriehoek (hierna: het Afsprakenkader). Het proces, met onder meer werkateliers, een serious game en meerdere ambtelijke werksessies, heeft geleid tot een gedeelde ambitie en een breed draagvlak voor de gekozen richting: een evenwichtige verdeling van de huisvestingsopgave voor de wettelijke urgente aandachtsgroepen.

Het afsprakenkader is vastgesteld door de colleges van B&W van de negen betrokken gemeenten. Het afsprakenkader heeft de ondersteuning van de samenwerkende corporaties in de gemeenten van de regio Stedendriehoek en de in de regio Stedendriehoek werkzame zorg- en welzijnsorganisaties.

De aanleiding voor dit Afsprakenkader is de urgente en grote huisvestingsopgave van mensen die uitstromen uit zorginstellingen of dakloos zijn. Deze groepen worden geduid als aandachtsgroepen en vormt een maatschappelijke opgave die wettelijk geborgd gaat worden via de Wet versterking regie volkshuisvesting en is vastgelegd in het rijksprogramma "Een Thuis voor Iedereen". Het Rijk verzoekt gemeenten om verantwoordelijkheid te nemen en regionaal afspraken te maken over de goede aanpak, samenwerking en verdeling van de huisvesting van aandachtsgroepen.

2. Toelichting

Het afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen sorteert voor op de aankomende Wet versterking regie volkshuisvesting. Naar verwachting wordt deze wet 1 juli 2026 of 1 januari 2027 van kracht. In het kader van deze wet moeten gemeenten in de Woningmarktregio onderling afspraken maken over de huisvesting van aandachtsgroepen. Daarbij maakt de wet onderscheid in verplichte urgente aandachtsgroepen en overige aandachtsgroepen, waarbij er ruimte is om in regionaal verband extra aandachtsgroepen toe te voegen. In de regio Stedendriehoek voegen we hier de herstructureringsurgenten aan toe. Huisvesting van statushouders is momenteel al wettelijk geborgd met een rechtstreekse taakstelling voor gemeenten. In het afsprakenkader staat een uiteenzetting van de aandachtsgroepen.

De afspraken worden gemaakt in regioverband, die op grond van de Wet versterking regie volkshuisvesting formeel wordt bekrachtigd. In ons geval zal het gaan om de Woningmarktregio Stedendriehoek met de acht gemeenten van de regio Stedendriehoek, plus de gemeente Hattem. Hattem wordt onderdeel van de Woningmarktregio Stedendriehoek omdat deze gemeente participeert in de Zorgregio MIJ/OV. Daarnaast is corporatie Triada werkzaam de gemeenten Epe, Heerde én Hattem.

Het afsprakenkader heeft eveneens betrekking op de regio's voor Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen (MO/BW). In de regio Stedendriehoek zijn twee MO/BW-regio's, met als twee centrumgemeenten Apeldoorn en Deventer.



Rondom de formele bekrachtiging van de Woningmarktregio is afstemming tussen de provincies Gelderland en Overijssel, de gemeente Hattem en de gemeenten van de regio Stedendriehoek.

Het afsprakenkader heeft instemming van de negen colleges van B&W van de betrokken gemeenten en heeft de ondersteuning van de in de betreffende gemeenten werkzame corporaties (verenigd in de Samenwerkende Woningcorporaties Stedendriehoek) en de in de betreffende gemeenten werkzame zorg- en welzijnsorganisaties. Deze ondersteuningsverklaringen zijn toegevoegd.

Gemeenten streven een goede en evenredige verdeling van de huisvestingsopgave van aandachtsgroepen na, maar zijn hierin ook realistisch over de mogelijkheden op korte termijn, hebben oog voor de lokale situatie en de leefbaarheid en draagkracht van bestaande wijken en buurten. De partners hebben een ingroei-pad afgesproken van 10 jaar, tot en met 2035. Dit geeft de ruimte om toe te werken naar een goede en evenredige verdeling en mogelijkheden om het sociale aanbod (bestaand en nieuw) te vergroten. De partners hebben afgesproken maximaal 30% van de vrijkomende ruimte van sociale woningbouw te reserveren voor de huisvesting van aandachtsgroepen (inclusief statushouders). Dit om ook de reguliere vraag naar sociale huisvesting goed te kunnen faciliteren.

Vanuit de regio Stedendriehoek ondersteunen en faciliteren we gemeenten bij de uitvoering van de huisvestingsopgave van aandachtsgroepen. Dit doen we vanuit onze coördinerende rol op wonen en zorg, ouderenhuisvesting en aandachtsgroepen. Daarnaast monitoren we de voortgang van de realisatie van de huisvesting ten opzichte van de doelen en opgave en stemmen we waar nodig af met gemeenten, corporaties, welzijn en zorgorganisaties over de uitvoering.

3. Financiële aspecten

Het vaststellen van het afsprakenkader heeft geen financiële gevolgen.

4. Risico's

4.1 De wachtlijsten voor urgenten zullen oplopen omdat er onvoldoende aanbod is.

Het afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen voorkomt niet dat er voorlopig nog wachtlijsten zijn voor en schaarste is aan betaalbare huisvesting. Anderzijds hebben gemeenten in de Woondeal afspraken gemaakt om de omvang sociale woningbouw de komende jaren te vergroten.

4.2 Fair share mag niet voorbij gaan aan het belang van de urgent woningzoekende.

Het risico van sturen op 'fair share' is dat het belang van de urgent woningzoekende ondergeschikt wordt. Zij hebben niet alleen een dak boven het hoofd nodig. Ook de locatie, de aanwezigheid van een sociaal netwerk, werkgelegenheid en voorzieningen zijn van belang. Het is van belang hier bij de uitwerking van de regionale urgentieregeling rekening mee te houden.

5. Communicatietraject

Na besluitvorming door het AB volgt een persbericht, wordt het afsprakenkader openbaar en zenden we een raadsinformatiebrief met het afsprakenkader naar de griffies ten behoeve van toezending naar de raadsleden van de betreffende gemeenten.