



# Ontwikkelperspectief

provincie  
Gelderland

drie  
provincie  
Overijssel



Ministerie van Volkshuisvesting en  
Ruimtelijke Ordening



Regio  
Stedendriehoek

Apeldoorn • Deventer • Zutphen



# Opbrengsten Variantenstudie bij de Gemeenteraden

QUICK SCAN 25 maart 2026

# Algemeen reactie

De reacties zijn heel divers, van officiële van college of raad tot verslagen van het raadsgesprek

## Proces

- Betrokkenheid college en raad
- Vraag rondom de samenhang met omgevingsvisies

## Inhoud

- Brede welvaart en de balans in brede welvaart komt regelmatig terug in de zienswijzen.
- Groen, landschap, water, bodem, OV, voorzieningen, kernen en dorpen, verstedelijking met mate

## Vervolg

- hoe bewoners goed meenemen, participatieplan
- Goede duiding van het Ontwikkelperspectief, de Investeringsagenda en de Uitvoeringsagenda
- Vanuit eigen individualiteit, eigenheid en karakter van gemeenten en kernen willen we regionaal samenwerken aan kwaliteit, groei, groen en voorzieningen

# De Rode Draden

## **Groei:**

- Inzet op grotere clusters van woningbouw bij de grotere kernen en steden
- Inbreiden binnen bebouwde contour, maar ook uitbreidingslocaties (andere kwaliteit en doelgroep)
- beperkte ontwikkelmogelijkheden bij kleine kernen en landelijk gebied (vitale kernen)

## **Economie:**

- Voldoende ruimte voor regionale en lokale economie, wel met de goede onderbouwing
- Menging van wonen, werken en voorzieningen in stads-, wijk- en dorpscentra (vitale gebieden)
- Aandacht bestaande bedrijventerreinen

# De Rode Draden

## **Voorzieningenniveau:**

- Uitgangspunt is behoud en versterking van het bestaande voorzieningenniveau, lokaal en regionaal.
- Aandacht voor de vitale kernen (wonen, werken, voorzieningen)

## **Mobiliteit:**

- We zetten in op STOMP, met name OV en fietsen en plegen een toekomstgerichte inzet (nieuwe stations, versterking stationsgebieden)

## **Kwaliteit**

- Waardering voor de identiteit, karakter en eigenheid van de verschillende steden en dorpen.
- Het groene, landschappelijke karakter van verschillende gemeenten wordt als zeer waardevol gezien. Verstedelijking van grote gemeenten moet er niet toe leiden tot afbreuk van deze kwaliteiten

# Specifieke aandachtsgebieden

## **(Meerdere) gemeenten geven aandacht aan:**

- Defensie (ruimtevrage, economie)
- Recreatie (economie, kwaliteit landschap)
- Landbouw / agrarische sector
- Toekomst IJssel (vrachtvaart, Ruimte voor de Rivier 2.0)
- Nieuwe IJsselbruggen zijn regiovraagstukken
- Toekomst Vliegveld Teuge
- Goederenvervoer over spoor begrenst benutting spoor en spooromgevingen