

Post- en bezoekadres  
Zutphenseweg 6  
7418 AJ Deventer

info@regiostedendriehoek.nl  
www.regiostedendriehoek.nl

Kenmerk:  
Plaats, datum: Deventer, 30 maart 2026  
Behandeld door: Edwin Koning  
Onderwerp: Afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen  
Bijlage: Afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen

Beste leden van de gemeenteraad,

In de afgelopen periode is door de gemeenten van de Regio Stedendriehoek in samenwerking met zorg- en welzijnsorganisatie en corporaties gewerkt aan een zogenaamd afsprakenkader voor huisvesting van aandachtsgroepen. Inmiddels is dit afsprakenkader afgerond. Bijgevoegd is dit afsprakenkader. In deze brief informeren wij u over dit afsprakenkader en de samenhang er van met de Wet versterking regie volkshuisvesting en de urgentieverordening voor de huisvesting van urgente aandachtsgroepen.

### **De Wet versterking regie volkshuisvesting**

Het rijk wil meer regie op de volkshuisvesting. Dat doet ze op verschillende onderwerpen zoals op de betaalbaarheid van huisvesting, sneller en meer betaalbare huisvesting realiseren en een eerlijke verdeling van de beschikbare woningen. Veel van de doelen die het Rijk nastreeft worden geregeld in de Wet versterking regie op de volkshuisvesting (Wet vrv). Deze wet wordt binnenkort in de Eerste Kamer behandeld voor vaststelling. Deze inwerkingtreding van de wet is naar verwachting juli 2026 of 1 januari 2027.

### **De aandachtsgroepen**

Eén van de onderwerpen die in de wet wordt geregeld is het voorrang geven aan bepaalde urgente aandachtsgroepen bij de toewijzing van een sociale huurwoning. Dit zijn mensen die vanwege hun situatie niet makkelijk aan een woning kunnen komen en waarbij voorrang volgens de wetgever wenselijk is. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om mensen die uitstromen uit de jeugdzorg of mensen die uit het beschermd wonen of de maatschappelijke opvang komen. In de Wet vrv is een lijst opgenomen van aandachtsgroepen die urgentie hebben. In het afsprakenkader vindt u een overzicht van de bij wet benoemde urgente aandachtsgroepen.

### **Afspraken in regioverband**

De afspraken worden gemaakt in regioverband, de zogenaamde woningmarktregio. Deze woningmarktregio wordt op grond van de Wet vrv formeel bekrachtigd. In ons geval zal het gaan om de woningmarktregio Stedendriehoek met de acht gemeenten van de Regio Stedendriehoek, plus de gemeente Hattem. De reden dat de gemeente Hattem onderdeel is van de woningmarktregio Stedendriehoek is omdat deze gemeente participeert in de Zorgregio Midden IJssel / Oost Veluwe (MIJ/OV) en omdat het gebied waar corporatie Triada werkzaam is de gemeenten Epe, Heerde én Hattem betreft.

De afspraken hebben eveneens betrekking op de regio's voor maatschappelijke opvang en beschermd wonen (MO/BW). In de Regio Stedendriehoek zijn twee MO/BW-regio's, met als twee centrumgemeenten Apeldoorn en Deventer.

### **Het afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen**

Om tot een goede evenwichtige verdeling van aandachtsgroepen in de woningmarktregio te komen, hebben gemeenten, corporaties, zorg- en welzijnsorganisaties afspraken gemaakt in het zogenaamde Afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen. Het afsprakenkader is toegevoegd.

Het afsprakenkader heeft instemming van de negen colleges van B&W van de betrokken gemeenten en heeft de ondersteuning van de in de betreffende gemeenten werkzame corporaties (verenigd in de Samenwerkende Woningcorporaties Stedendriehoek) en de in de betreffende gemeenten werkzame zorg- en welzijnsorganisaties.

De samenwerkende partners streven een goede en evenredige verdeling van de huisvestingsopgave van aandachtsgroepen na. Maar de partners zijn ook realistisch voor de mogelijkheden op korte termijn dat er momenteel nog onvoldoende sociale huisvesting is om alle urgente vraag in te kunnen vullen. Daarom is een



ingroeipad afgesproken van 10 jaar, tot en met 2035. Dit geeft de ruimte om toe te werken naar een goede en evenredige verdeling, mogelijkheden om het aanbod van sociale woningbouw te vergroten, om te monitoren hoe de verdeling gaat.

Er is met corporaties afgesproken maximaal 30% van de vrijkomende ruimte van sociale woningbouw te reserveren voor de huisvesting van aandachtsgroepen (inclusief statushouders). Dit om ook de reguliere vraag naar sociale huisvesting goed te kunnen faciliteren.

De partners beseffen dat de uitgangspositie, lokale omstandigheden en draagkracht van wijken of buurten verschillen. Om deze verschillen te overbruggen zijn solidariteit en wederzijds begrip belangrijke uitgangspunten. We kijken bij de uitvoering van het beleid goed naar de leefbaarheid en vitaliteit van buurten en de samenhangende voorzieningen.

### **De samenhang met de urgentieverordening en -regeling**

In alle gemeenten krijgt een groot deel van de urgente aandachtsgroepen nu ook al voorrang op een woning. Vanwege de nieuwe wet, moeten deze verschillende regelingen worden omgezet naar een nieuwe urgentieverordening die uniform is in elke gemeente van de woningmarktregio. Deze urgentieverordening is inmiddels geformuleerd en kan worden vastgesteld nadat de Wet vrv definitief is vastgesteld. Zie voor een nadere toelichting ook de raadsinformatiebrief over de voortgang van de urgentieverordening en -regeling van 30 april 2025.

### **Voortgang en vervolg**

Het afsprakenkader is een bouwsteen voor de lokale volkshuisvestingsprogramma's, de prestatieafspraken die gemeenten en corporaties met elkaar maken en de afspraken die zorg- en welzijnsorganisaties met gemeenten maken. Het afsprakenkader is daarnaast een beleidskader bij de uitvoering van de urgentieverordening en -regeling.

Vanuit de Regio Stedendriehoek ondersteunen en faciliteren we gemeenten bij de uitvoering van de huisvestingsopgave van aandachtsgroepen vanuit de coördinerende rol op Woonzorg, ouderenhuisvesting en aandachtsgroepen. Daarnaast monitoren we de voortgang van de huisvestingsopgave en stemmen we waar nodig af met gemeenten, corporaties, welzijn en zorgorganisaties over de uitvoering er van.

Hoogachtend,

Algemeen bestuur van Regio Stedendriehoek

Ineke Lijnema  
Secretaris

Ron König  
Voorzitter