



Het Algemeen Bestuur van de Regio Stedendriehoek,
Zutphenseweg 6E
7418 AJ Deventer

info@regiostedendriehoek.nl

<i>Inlichtingen bij:</i> Con Zaat	<i>Telefoon:</i> 14 0575	<i>Bijlage(n):</i>
<i>Team:</i> RED	<i>Zaaknummer:</i> 1302488	<i>Uw bericht van:</i> 17 december 2025
<i>Onderwerp:</i> reactie variantenstudie	<i>Datum:</i> 16 februari 2026	<i>Uw nummer:</i> 898863

Geacht bestuur van de Regio Stedendriehoek,

Met interesse hebben wij kennis genomen van de “Variantenstudie Verstedelijking in Balans”. Hierbij ontvangt u de reactie op uw vraag om aandachtspunten mee te geven bij de totstandkoming van het ontwerp Ontwikkelperspectief 2050.

Basis voor onze reactie is de Variantenstudie en het interessante gesprek wat wij hierover hebben gevoerd in onze oordeelsvormende raad van 9 februari 2026. De hoofdthema's van ons gesprek zijn uitgewerkt in een achttal aandachtspunten.

Aandachtspunt 1) Neem de nieuwe gemeenteraden goed mee in dit belangrijke proces.

We waarderen het proces waarin de gemeenteraadsleden van alle acht gemeenten zowel tijdens de regionaalsbijeenkomsten als in sessies met de verschillende gemeenteraden worden betrokken bij dit proces. Wij adviseren om de transparante aanpak met de nieuwe raad voort te zetten. Met een actieve rol voor de gemeenteraden ontstaat kennis, draagvlak en verbinding voor het Ontwikkelperspectief vanuit de lokale besturen.

Aandachtspunt 2) sluit aan bij de koers van de Zutphense Omgevingsvisie.

De Omgevingsvisie die in 2025 is vastgesteld door de gemeente Zutphen heeft een vijftal sturende principes die ook passen bij de regio, te weten compacte stad, centrumpositie, schaa sprong, groen/blauwe longen en landelijk gebied op maat. Door deze principes te vertalen naar de regioschaal geven we richting aan een prima ontwikkelperspectief.

Aandachtspunt 3) Keuzes voor nieuwe stedelijke ontwikkeling moeten ook gaan over bestaande en nieuwe 'groene' ontwikkelingen.

In de verschillende varianten zien we dat er belangrijke keuzes in de toekomst voorliggen, keuzes ten aanzien van waar in de toekomst nieuwe woonwijken, werkgebieden en infrastructuur komt te liggen. En we willen daarbij ook pleiten voor een balans die ook ruimte geeft voor behoud en ontwikkeling van de landschappelijke kwaliteiten in de regio. Deze groene en blauwe gebieden liggen vaak dicht bij de bestaande steden en dorpen en zijn belangrijk voor de bestaande en nieuwe inwoners.

Aandachtspunt 4) De groei van de zuidkant van de regio moet leiden tot versterking van de (regionale) voorzieningen in Zutphen.

Zutphen heeft van oudsher een centrumfunctie voor de zuidkant van de regio. Groei van de woningaantallen (en inwonersaantallen) en arbeidsplaatsen in en om Zutphen moet leiden tot versterking van de regionale voorzieningen in Zutphen.

Aandachtspunt 5) Inbreiden is een goed principe voor behoud van landschap maar inbreiden moet wel kunnen en passen bij de maat en schaal van onze dorpen en steden.

In de varianten zien we grote aantallen woningen (en werkplekken) binnen de bestaande stad getekend. Dat is op plekken waar al woningen staan (of binnenkort komen) of waar belangrijk groen, sportvelden en andere functies zitten. We zien wel dat er een dilemma is tussen inbreiden en uitbreiden en vragen daarin naar een goede balans die aansluit bij de maat en schaal van onze regio en van onze stad.

Aandachtspunt 6) Het Daily Urban System is en blijft de basis van onze regio, kijk of dit versterkt kan worden vanuit het STOMP-principe en met name aandacht voor openbaar vervoer en de fiets als vervoermiddel in de regio.

Het Daily Urban System vormt de basis van onze regio, dit moet ook de kern van onze regio blijven met efficiënte verbindingen tussen wonen, werken, voorzieningen en recreëren. Het is belangrijk om nieuwe ontwikkelingen te koppelen aan het bestaande openbaar vervoer-netwerk, met name het spoor. En daarbij ook aandacht te geven aan het lokale openbaar vervoer. Daarnaast zijn de kortere afstanden in de regio prima af te leggen met de (elektrische) fiets, waarbij aandacht voor regionale snelfietsroutes. Lokaal kunnen we kijken naar autoluwe binnensteden.

Aandachtspunt 7) Koester de bestaande kwaliteiten van onze regio.

Als we naar de varianten kijken is er geen enkele variant die veel beter is dan de anderen. De voorkeur gaat uit naar een mix van alle voorstellen, waarin vooral veel aandacht is voor behoud van de bestaande kwaliteiten (zowel van de steden als van het landschap) en een ontwikkeling die past bij het prettig leven in onze regio. Belangrijk daarbij is nabijheid van voorzieningen en van het landschap, goede bereikbaarheid en behoud van de mooie plekken in stad, dorp en landschap.

Aandachtspunt 8) Houdt rekening met toekomstige ontwikkelingen, met name voor Ruimte voor de Rivier.

In toekomstverkenningen van het rijk worden oplossingen voor het knelpunt in de IJssel bij Zutphen onderzocht. De betrokken gemeenten (Brummen, Voorst en Zutphen) nemen gezamenlijk het initiatief om de ruimtelijke mogelijkheden en consequenties van het rijksprogramma Ruimte voor de Rivier 2.0 te verkennen. In het Ontwikkelperspectief zal rekening worden gehouden met toekomstige ontwikkelingen ten behoeve van de IJssel.

Met deze acht aandachtspunten hopen wij u voldoende richting mee te geven voor de vervolgstappen om te komen tot een ontwerp ontwikkelperspectief 2050. De gemeenteraad van Zutphen- kijkt uit naar de uitnodiging voor de komende bijeenkomsten in dit proces.

Vragen

Als u nog vragen heeft over deze brief, neemt u dan contact op met Con Zaat, team RED. Dit kan via telefoonnummer 14 0575 (zonder kengetal) of info@zutphen.nl. Wilt u als u een bericht stuurt het zaaknummer vermelden?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Zutphen,
de burgemeester,

de secretaris,