

Post- en bezoekadres
Zutphenseweg 6
7418 AJ Deventer

info@regiostedendriehoek.nl
www.regiostedendriehoek.nl

Kenmerk:
Plaats, datum: Deventer, 29 mei 2025
Behandeld door: Menno van Luijn
Onderwerp: REB en RPW 2025-2028 regio Stedendriehoek

Beste leden van de gemeenteraad,

Graag informeren wij u, als gemeenteraad van één van de deelnemende gemeenten in de Regio Stedendriehoek, over de vaststelling van de Ruimtelijk-economische bouwstenen (REB) en het Regionaal Programma Werklocaties (RPW) 2025-2028 door het algemeen bestuur van de Regio Stedendriehoek op 28 mei 2025. Beide documenten zijn richtinggevend voor het ruimtelijk-economisch ontwikkeling van de regio en vormen een belangrijke bouwsteen voor het Ontwikkelperspectief 2050 'Verstedelijking in balans'.

Uw gemeenteraad is eerder rond de zomer van 2024 geïnformeerd door uw eigen college van B&W over de aanpak en planning en proces om te komen tot de REB en een actueel RPW.

Aanleiding en context

De regiogemeenten en provincies Gelderland en Overijssel zijn begin 2024 gestart met het traject om te komen tot de REB en een actueel RPW voor de regio Stedendriehoek. De REB en het RPW 2025-2028 zijn opgesteld in het kader van de verplichting uit de Omgevingsverordening van de provincie Gelderland om elke vier jaar het RPW te actualiseren. De gemaakte afspraken uit het vorige RPW (vastgesteld in 2020) zijn niet meer toereikend gezien de toegenomen ruimtebehoefte van bedrijven, maatschappelijke transities, de verstedelijkingsopgave in onze regio en de gewenste kwaliteitsslag op werklocaties. De regio heeft daarom gewerkt aan een actualisatie die beter aansluit bij de ruimtelijk-economische opgaven.

Resultaat

In het RPW 2025-2028 staan procesafspraken en programmeringsafspraken voor bestaande en nieuwe bedrijventerreinen. Het RPW is het regionaal afsprakenkader. Voor de programmeringsafspraken zijn de strategische keuzes uit de Ruimtelijk-economische bouwstenen (REB) als uitgangspunt gehanteerd.

REB

De REB geeft inzicht in de uitgangssituatie en het huidige profiel van de regio en beschrijft de ambities en keuzes voor de toekomst. De REB bevat ons gezamenlijke toekomstbeeld op de regionale economie van de toekomst. Dit is een vergezicht tot 2030/2040, een stip op de horizon. De 6 strategische keuzes uit de REB zijn:

1. We leggen de focus op maakindustrie met ruimte voor hoogwaardige kenniseconomie
2. We maken werk van het doorlopen van transities
3. We richten ons primair op de lokale en regionale economie
4. We faciliteren grootschalige ruimtevraag op goed bereikbare plekken
5. We beschermen ruimte voor werk, economie en inkomen: economische ontwikkeling moet minimaal gelijk opgaan met de groei van het aantal inwoners
6. Extra ruimte voor economie biedt kans voor kwaliteit en betere leefbaarheid

RPW

In het RPW worden afspraken gemaakt over bestaande bedrijventerreinen op drie thema's: 1. investeren in vitaliteit en toekomstbestendigheid, 2. beschermen ruimte voor economie en 3. optimaal benutten van de bestaande ruimte. Bij bestaande bedrijventerreinen is veel aandacht voor het opknappen (revitalisering), verduurzamen en waar mogelijk intensiveren van bestaande bedrijventerreinen.



In het RPW worden afspraken gemaakt over nieuwe bedrijventerreinen op drie thema's: 1. vraag en aanbod in de regio in balans, 2. lokaal én regionaal faciliteren van ruimtevraag en 3. uitgangspunten ontwikkelen van nieuwe ruimte. Zo is bij de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein bijvoorbeeld expliciet aandacht voor intensief en meervoudig ruimtegebruik, circulariteit, duurzaamheid, ruimte voor groen, blauw en eventuele gezamenlijke voorzieningen.

Het RPW bevat programmeringstabellen met nieuw te ontwikkelen bedrijventerreinen. Een deel van de plannen krijgt met het RPW 2025-2028 een ontwikkelstatus. Dit zijn de plannen met status 'groen'.

Uitvoeringsagenda 2023-2030

De herziening van het RPW ligt in lijn met de doelen in het Programma Regionale Economie van de Toekomst van de Uitvoeringsagenda 2023-2030 van de Regio Stedendriehoek¹. In de Uitvoeringsagenda staat 'de regio in balans' centraal.

Proces en participatie

De REB en het RPW zijn in co-creatie opgesteld met de regiogemeenten en de provincies Gelderland en Overijssel. De inhoudelijke begeleiding was in handen van de onderzoeks- en adviesbureau Stec Groep. Gedurende het traject zijn diverse bestuurlijke en ambtelijke overleggen gevoerd. Ook heeft er in maart 2024 een marktpanel plaatsgevonden met vertegenwoordigers uit het bedrijfsleven. In 2025 volgt wederom een marktpanel/behoefte- en coördinatiegesprek met stakeholders uit de regio.

Besluitvormingsproces

De colleges van B&W zijn conform de Omgevingsverordening van provincie Gelderland bevoegd tot het vaststellen van een RPW. In mei 2025 hebben colleges van B&W van de zeven regiogemeenten² de REB en het RPW vastgesteld. De regionale afspraken die worden gemaakt passen binnen het lokale beleid dat de gemeenteraden eerder hebben vastgesteld.

Voor de gemeente Deventer geldt dat in de provincie Overijssel in 2023 ook programmeringsafspraken gemaakt zijn in regio West-Overijssel. De afspraken ten aanzien van nieuwe bedrijventerreinen uit dit RPW liggen voor Deventer in lijn met de programmeringsafspraken die in de regio West-Overijssel zijn gemaakt. Aanvullend ten opzichte van de West-Overijsselse afspraken zijn de afspraken ten aanzien van bestaande bedrijventerreinen. Gemeente Deventer committeert zich aan de Gelderse afspraken en de regionale samenwerking vastgelegd in het dit RPW.

Vervolg en uitvoering

Gelijktijdig met deze brief heeft het algemeen bestuur de documenten:

- Ter vaststelling aangeboden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland;
- Ter kennisgeving verzonden aan het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Overijssel.

Na instemming met de actualisatie door het college Gedeputeerde Staten Gelderland (verwachting juni of juli 2025) zijn de REB en het RPW 2025-2028 geldig.

Uitvoering geven aan het RPW vraagt veel van de regiogemeenten qua middelen en menskracht. In de regio is expliciet afgesproken om inzichtelijk te maken welke financiële middelen per gemeente beschikbaar zijn om de uitvoeringsacties die volgen uit dit RPW uit te voeren. De regio zoekt daarin de samenwerking waar efficiency te behalen is. Waar uitvoeringsacties raken aan provinciale programma's verkennen we of er een beroep gedaan kan worden op provinciale middelen. De regiogemeenten besluiten ieder jaar tijdens een Portefeuillehouders-beraad welke middelen beschikbaar zijn voor de uitvoeringsacties. De verantwoordelijkheid voor de coördinatie omtrent deze middelen ligt bij de programmamanager Regionale Economie van de Toekomst van de regio.

¹ https://regiostedendriehoek.nl/wp-content/uploads/2023/06/010523_Uitvoeringsagenda_Regio_Stedendriehoek_2023-2030.pdf

² Gemeen Gemeenten Apeldoorn, Brummen, Deventer, Epe, Lochem, Voorst en Zutphen. De gemeente Heerde maakt afspraken over bedrijventerreinen in het RPW van de regio Kop van Veluwe.



De REB en het RPW 2025-2028 worden als 'bouwsteen' gebruikt het opstellen van het Ontwikkelperspectief 2050 'Verstedelijking in balans' van de Regio Stedendriehoek. Voldoende kwalitatief geschikte ruimte voor economie is een belangrijk element in de regionale ruimtelijke puzzel.

Meer informatie

De documenten zijn als bijlagen toegevoegd. Bij vragen of behoefte aan een toelichting kunt u contact opnemen met het programmabureau van de Regio Stedendriehoek.

De afdeling communicatie van de regio Stedendriehoek zal na vaststelling door het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland een persbericht versturen.

Hoogachtend,

Algemeen Bestuur van Regio Stedendriehoek

Ineke Lijnema
Secretaris

Ron König
Voorzitter