

Ruimtelijk Arrangement en Nota Ruimte

Nota voor: Algemeen Bestuur
Zaaknummer: 0000633281
Datum: 19 maart 2025
Agendapunt: 3
Onderwerp: Ruimtelijke Arrangementen en Nota Ruimte
Opsteller: Sietske Heddema
Portefeuillehouder: Tom Horn
Bijlagen: 3.3 Presentatie Ruimtelijk Arrangement en Nota Ruimte

Kernvoorstel

Het algemeen bestuur besluit:

1. Kennis te nemen van de processen van het Ruimtelijk Arrangement en de Nota Ruimte;
2. In te stemmen met de voorgestelde inbreng voor het Ruimtelijke Arrangement en de Nota Ruimte

3. Aanleiding

In de komende twee maanden zullen zowel de Nota Ruimte als de afspraken tussen het rijk en de provincies in de z.g. Ruimtelijke Arrangementen vorm krijgen. De regio Stedendriehoek wil in deze afspraken een aantal zaken benadrukken die van belang zijn voor ons Ontwikkelperspectief. Het AB wordt op 19 maart meegenomen in de eerste opzet die door onszelf is gemaakt wat de belangrijkste punten zijn voor ons. (het "A viertje"). Naast de inhoud vragen we het AB input over de vorm waarin we onze punten in willen brengen, via een brief of anderszins.

In Q2 worden belangrijke stukken opgeleverd die de basis vormen voor het ruimtelijke beleid van Nederland, zowel door het rijk (de Nota Ruimte) als door de provincies (Ruimtelijk Arrangementen). De S2H is in het voorontwerp van de Nota Ruimte genoemd als kansrijke regio voor een verstedelijking, grootschalige woningbouw en een schaa sprong. Inmiddels is onze samenwerking met het rijk bekrachtigd in het BO Leefomgeving, en werken we nauw samen met partners van Vro, IenW, en beide provincies en waterschappen aan ons Ontwikkelperspectief. Om te zorgen dat de beleidsstukken inhoudelijk congruent zijn met onze ambities, stellen we voor onze input vanuit de regio, (het A viertje) onder de aandacht te brengen van onze partners. In deze memo geven we een eerste aanzet van wat vanuit het perspectief van de Stedendriehoek de belangrijkste "punten" zijn.

4. Toelichting

De volgende afspraken zien wij als belangrijk voor ons Ontwikkelperspectief.

Afspraken op Inhoud:

- **Grootschalige woningbouwlocaties*** erkenning binnen de S3H, aanloop NOVEX status, schaa sprong verstedelijking in balans
- **Zorg voor experimenteerstatus** bij gebiedsaanpak: landschapsversterking (groenblauwe hoofdstructuur), landbouwtransitie en robuuster maken van natuur ,in samenhang met stikstofreductie, woningbouw, en lokale energieopwek: we zien kansen dit te doen door het versterken van onze identiteitsdragers de Veluwe en IJssel
- **inzet provincie en rijk naar voren trekken van uitwerking 00van ruimtelijke opgave Deventer-IJssel**, by pass, water bodem sturend; kansrijkheid samengaan functies, economische betekenis én natuurwaarden voor de toekomst.
- **Versterken personenvervoer over spoor en oplossen alternatief voor goederentransport (GNOE lijn)** als voorwaarde verstedelijking stationslocaties.



- **Versterken economische kracht** van de regio met **nieuwe onderdelen van defensie** past goed, zorgvuldige inpassing met andere ruimtevragers. **Versterkt profiel regio: veiligheid, digitalisering en duurzaamheid.** (toonzetting Nota Ruimte meer vanuit kansen dan bedreigingen: brede economie, groei aanwezig, kansrijk voor ontwikkeling, samen met nwe woningbouw.)

Afspraken op Proces:

- **Gezamenlijk optrekken** brede inzet van **meerdere ministeries** bij zowel gebiedsprogramma's Veluwe-Ijsselvallei en Ijsselopgaven (zie hierboven) om tot integrale oplossingen te komen.

toelichting bij de term Grootchalige Woningbouw

In juni 2024 is de regio Stedendriehoek als zoekgebied voor grootschalige woningbouw terecht gekomen in de Kamerbrief Grootchalig (5 juni 2024)² en in het voorontwerp van de Nota Ruimte (19 juni 2024)³. In dit stuk is aangegeven dat het Rijk nadrukkelijk kijkt 'naar nieuwe potentiële verstedelijkingsgebieden in het noorden, oosten en zuiden van het land (...)'. Voor de Stedendriehoek en de Limburgse steden gaan we samen met de regio's werken aan een verstedelijkingsstrategie'."

De doelstelling van dit kabinet is om structureel 100.000 woningen per jaar te realiseren. Voor de ondersteuning van de bouw van deze woningen zijn er vanuit VRO en IenW verschillende financiële middelen beschikbaar gesteld voor extra woningbouw. Er is 2,5 miljard beschikbaar voor twee typen locaties:

- 1,5 miljard voor Grootchalige woningbouwlocaties met startbouw woningen binnen 10 jaar. Bestaande en nieuwe locaties (aangewezen in de Nota Ruimte). Substantiële woningbouwaantallen. Complexere locaties waar rijks betrokkenheid gewenst is.
- 1 miljard voor Kleinere woningbouwlocaties binnen 3 - 5 jaar die versneld kunnen worden. Locaties buiten de grootschalige woningbouwlocaties. Snelheid:).
- Afspraken BO Leefomgeving juni 2025: procesafspraken en voortgang (eerste proposities ter voorbereiding)
- Afspraken BO MIRT november 2025: verdeling resterende middelen (uitgewerkte proposities t.b.v. middelen)
- Ook is er nog een algemene bijdrage van 5 miljard voor de woningbouwopgave via een **realisatiestimulans**,

Om als regio te kunnen profiteren van deze rijksmiddelen is het van groot belang dat de regio definitief op het lijstje komt van grootschalige woningbouwlocaties. In onze regio hebben we drie locaties daarvoor aangegeven, in Apeldoorn, Deventer en Zutphen.

Processtappen: we zijn als regio in beeld en staan benoemd als grootschalige woningbouwlocaties in het voorontwerp nota Ruimte. In de Nota Ruimte en tijdens het BO-Leefomgeving moet/kan dit worden bekrachtigd en bij BO-Mirt vindt verdeling middelen plaats.

5. Financiële aspecten

Zie hierboven: om in aanmerking te komen voor rijksmiddelen bij onze verstedelijkingsstrategie is van belang erkend te worden voor een regio met grootschalige woningbouwlocaties.

6. Risico's

n.v.t.

7. Communicatietraject

n.v.t.